

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI MILANO

### FALLIMENTO N° 569/2020



**Giudice Delegato: Dott.**

**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 10

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 26/07/2021

**Oggetto: Fallimento n. 569/2020**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 21/07/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni, più precisamente:

- Via Delle Groane n. 43 – Garbagnate Milanese (MI)

Qui abbiamo preso visione dei mezzi e con l'ausilio di un tecnico, abbiamo potuto rilevare i km. e la corretta o meno accensione dei mezzi. Non è stato possibile rilevare i km. dell'autovettura smart, in quanto la stessa presenta un problema al quadro strumenti, che seppur sotto tensione, non si accende e quindi non riporta i dati.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

**Descrizione Sintetica e valutazione economica di beni**

bene	marca	modello	anno	km.	targa	libretto	cdp	chiavi	valutazione iva esclusa
autocarro	iveco	magirus a 260s/80	2005	290521		ok	no	2	12.000,00 €
autovettura	mercedes	classe a 170	2005	147263		ok	no	1	2.000,00 €
autocarro	fiat	punto	2008	170000		ok	ok	2	2.000,00 €
autocarro	renault	megane 1.5 dci	2010	130391		ok	ok	2	2.300,00 €
furgone	iveco	daily 35c17	2011	150288		ok	ok	2	8.000,00 €
furgone	mercedes	vito 113 cdi shuttle	2011	102761		ok	ok	2	7.500,00 €
autovettura	smart	fortwo coupè	2006	non rilevabili		ok	no	1	800,00 €
									<b>34.600,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 34.600,00 iva esclusa**.

In allegato alla presente relazione e valutazione economica, si allega file completo delle indicazioni su cilindrata, alimentazione, KW e direttiva antinquinamento relativa ad ogni autoveicolo.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl